

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«23» 10 2023 г.

Жилой дом № 43

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен: Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Тех подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А.,

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение
Требуется тек. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: замена плит по решению суда, требуется кап.ремонт балконных плит по
пешению суда..
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,
требуется тек. ремонт, оконные блоки Требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: состояние удовлетворительное.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется
текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по
решению суда..
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.
ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек.
ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2023-2024 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ под.№ № 2,3.
4. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
5. Ремонт лестничных клеток.
6. Ремонт электрических сетей, ревизия ВРУ.
7. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

13 Михлин В.И.